



Schulraumplanung Affoltern

Prognosen, Bedarf und Projekte

Informationsanlass Quartierverein Affoltern
27. März 2025, Kirchenzentrum Glaubten

Vera Lang, Präsidentin Kreisschulbehörde Glattal
Benjamin Leimgruber, Leiter Schulbauten, Immobilien Stadt Zürich

Schulraumplanung Affoltern

Überblick Inhalt

Vera Lang

Präsidentin Kreisschulbehörde Glattal

- 1) Neuste Prognosen Anzahl Schüler*innen
- 2) Bedarf und Angebot bis Schuljahr 2039/2040

Benjamin Leimgruber

Leiter Schulbauten, Immobilien Stadt Zürich

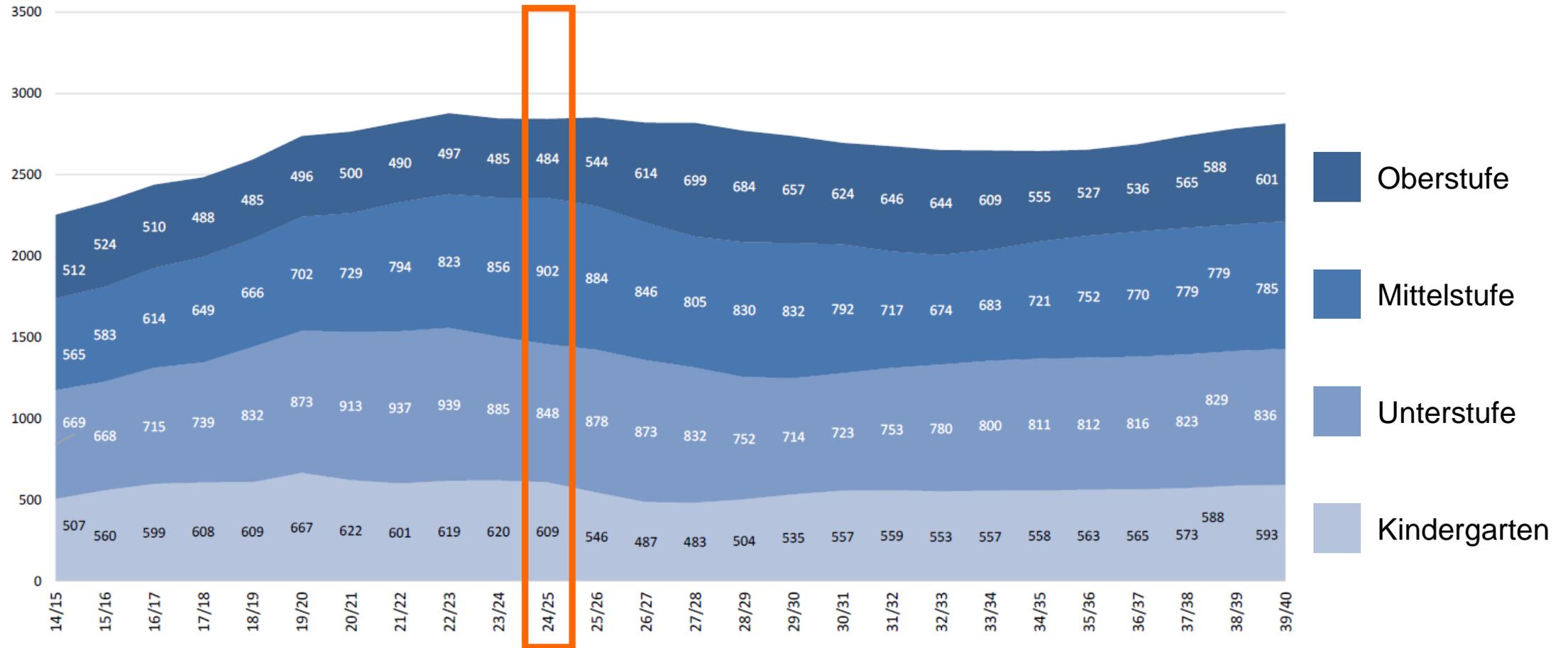
- 3) Überblick Schulraumprojekte
- 4) Update Schulanlage Furttal
- 5) Ausblick: Schulraumplanung als ständige Aufgabe

Fragen und Rückmeldungen

1 Neuste Prognosen Anzahl Schüler*innen

Neuste Prognosen Anzahl Schüler*innen

Entwicklung Quartier Affoltern



Neuste Prognosen Anzahl Schüler*innen

Entwicklung Quartier Affoltern

- Kurz- bis mittelfristige Entspannung, bevor Schüler*innen-Zahlen langfristig wieder zunehmen
- Grosse Unterschiede zwischen den Schulen bezüglich Entwicklung Schüler*innen-Zahlen
- Entlastung nach Instandsetzung Schulanlage Käferholz per SJ 2029/30 für umliegende Quartiere (insbesondere im Einzugsgebiet der Schule Schauenberg)
- Mehreren Schulen steht Einführung der Tagesschule noch bevor (verbunden mit Kapazitätsreduktionen zugunsten Betreuungsfläche)
- Strategie zur Bedarfsdeckung im Einzugsgebiet der Schule Holderbach wird laufend überprüft

2 Bedarf und Angebot bis Schuljahr 2039/2040

Bedarf und Angebot bis Schuljahr 2039/2040

Strategische Überlegungen

Kurzfristig

Die aktuellen Prognosen bestätigen den rückläufigen Bedarf einzelner Schulen. Die dadurch entstehenden Kapazitäten werden für die Entlastung umliegender Schulen verwendet (Überprüfung und Anpassung der Einzugsgebiete in Planung).

Mittelfristig

Schulhaus Käferholz wird nach der Instandsetzung zu einem Primarschulhaus umgenutzt und als Tagesschule geführt ab SJ 2029/30:

- Zusätzliche Entlastung umliegender Schulen (insbesondere Schauenberg)
- Kapazitätsreduktionen zugunsten Betreuungsfläche (Einstieg Tagesschule)

Bedarf und Angebot bis Schuljahr 2039/2040

Umsetzung

Bis und mit Schuljahr 2028/29

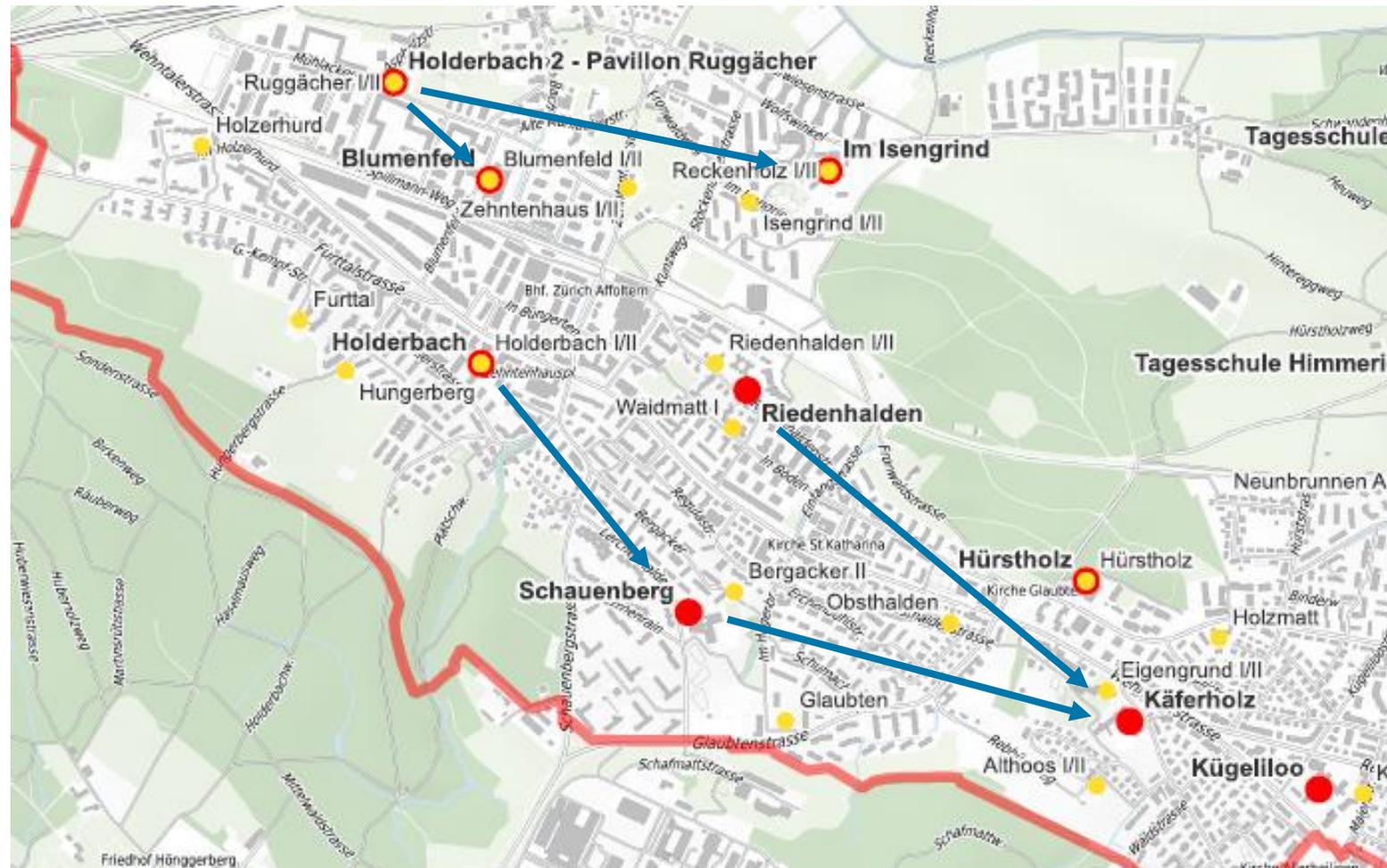
Die Einzugsgebiete werden situativ angepasst, sodass die nicht mehr benötigten Kapazitäten der Schulen Blumenfeld, Im Isengrind und ggf. Kugeliloo für andere Schulen zugänglich gemacht werden. Davon profitiert insbesondere die Schule Schauenberg, fallweise auch die Schule Holderbach.

Ab Schuljahr 2029/30

Durch die Inbetriebnahme der Schule Käferholz werden alle Schulen im Quartier Affoltern entlastet und können als Tagesschule einsteigen. Damit ist in den darauffolgenden Jahren der Bedarf sichergestellt. Längerfristig werden allfällige Massnahmen aufgrund der jährlichen Prognose abgeleitet.

Bedarf und Angebot bis Schuljahr 2039/2040

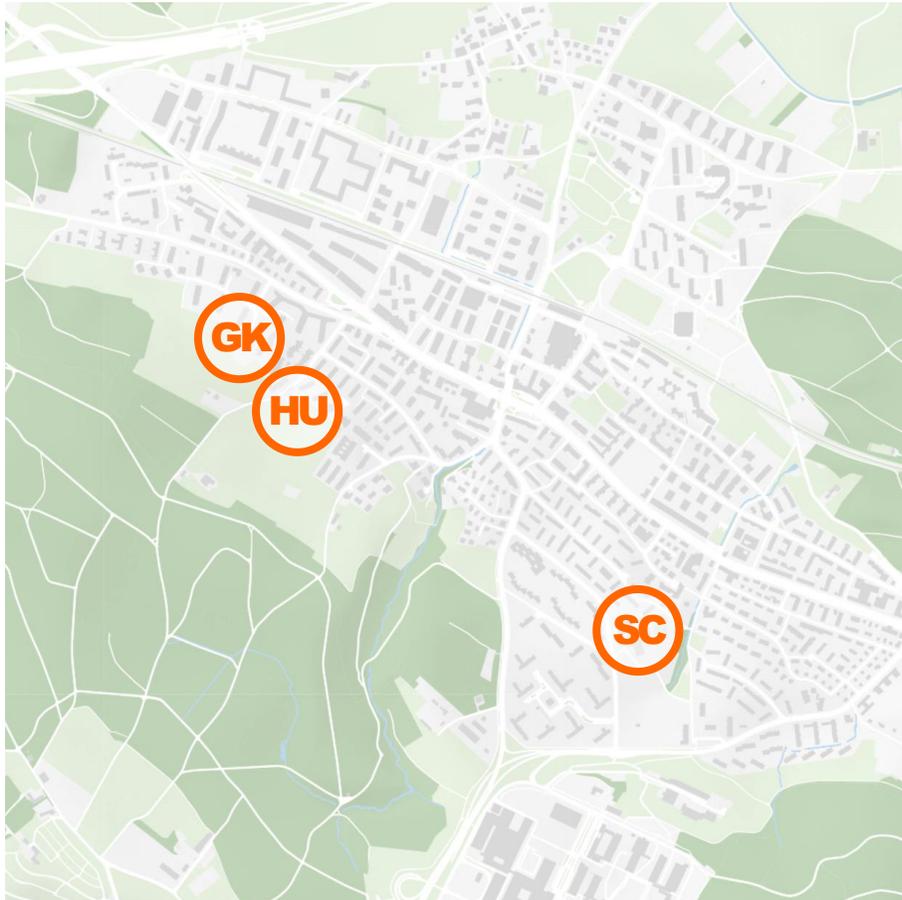
Kurz- bis mittelfristige Anpassung der Einzugsgebiete



3 Überblick Schulraumprojekte

Überblick Schulraumprojekte

Grössere Projekte bis Ende 2020er-Jahre – Affoltern Süd-West



Georg Kempf

2027–2028

Instandsetzung Kindergarten/Betreuung



Hungerberg

2029–2030

Instandsetzung/Erweiterung Kindergarten
(Projekttyp in Ausarbeitung)



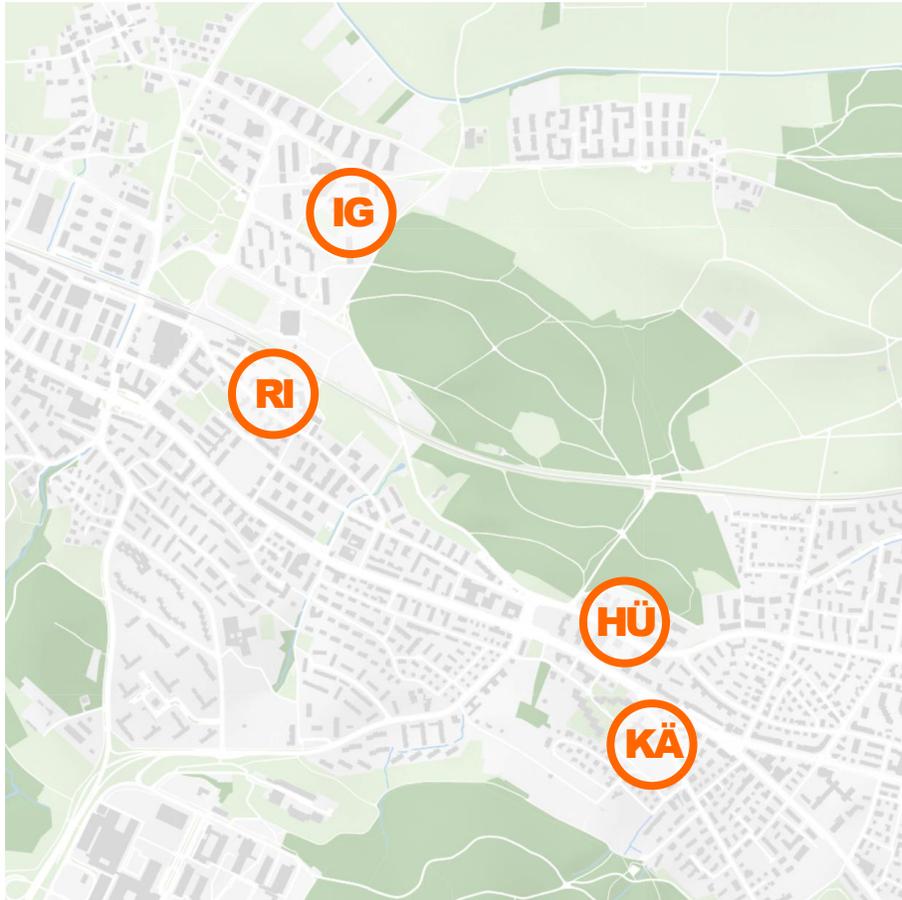
Schauenberg

2023–2026

Einbau Schulräume in Lerchenhalde

Überblick Schulraumprojekte

Grössere Projekte bis Ende 2020er-Jahre – Affoltern Nord-Ost



Im Isengrind

2023–2026 Neubau Sekundarschulanlage



Riedenhalden

2025–2026 Umbau Sporthalle in Betreuung
2029 Rückbau Züri-Modular-Pavillon II



Hürstholz / Kugeliloo

2025–2027 Einbau Kindergarten/Betreuung
in Liegenschaft GISA



Käferholz

2026–2028 Instandsetzung Schulanlage

Überblick Schulraumprojekte

Grössere Projekte bis Ende 2020er-Jahre (Bauphase)

| Schulanlage | Projekt | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--------------|--|------|------|------|------|------|------|
| Im Isengrind | Erweiterung | ■ | | | | | |
| Riedenhalden | Umbau Sporthalle in Betreuung | ■ | | | | | |
| Schauenberg | Schulräume in Lerchenhalde | ■ | | | | | |
| Hürstholz | Kindergarten/Betreuung in GISA | ■ | | | | | |
| Käferholz | Instandsetzung Schulanlage | | ■ | | | | |
| Holderbach | Instandsetzung Kiga Georg Kempf | | | ■ | | | |
| Holderbach | Instandsetzung/Erweiterung Kiga Hungerberg | | | | | ■ | |

Überblick Schulraumprojekte

Neubau Sekundarschulanlage Im Isengrind



Inbetriebnahme per Schuljahr 2026/2027

Zentrales Element der städtischen
Schulraumoffensive in Zürich-Nord

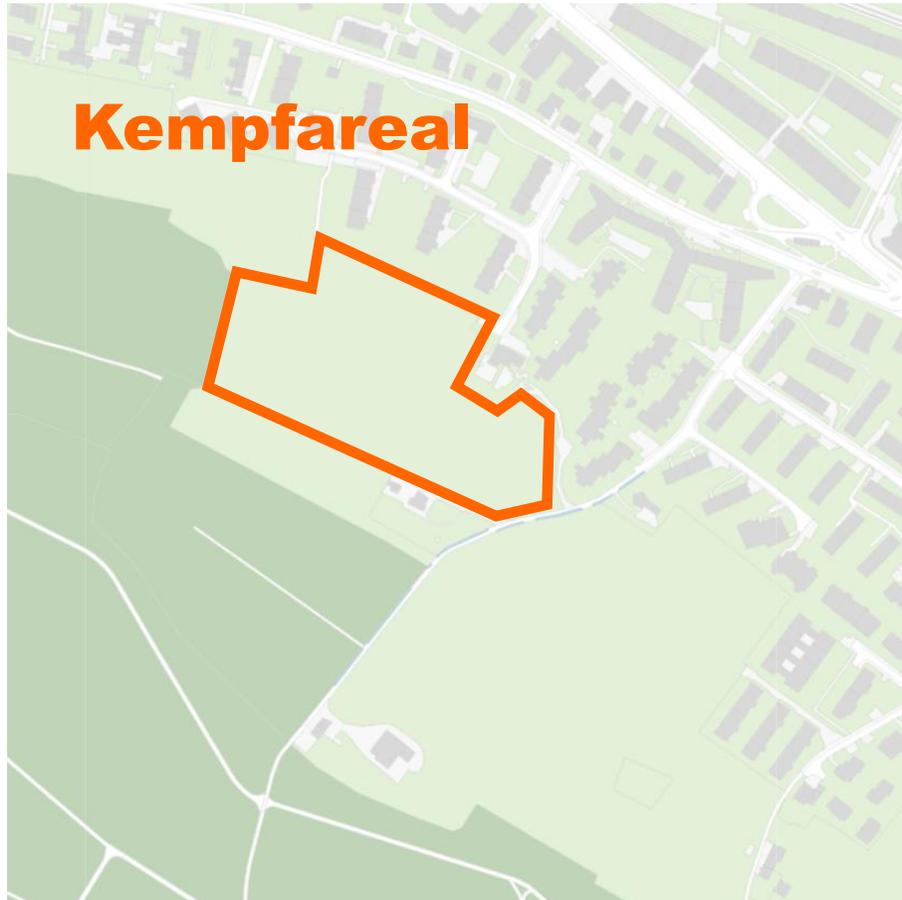
Beschleunigung der Prozesse: weniger
als vier Jahre von Machbarkeitsstudie bis
Volksabstimmung

Erstes IMMO-Projekt mit neuem Standard
zur Information/Mitwirkung des Quartiers

4 Update Schulanlage Furttal

Update Schulanlage Furttal

Bisherige Planung und aktuelle Einschätzung



Bisherige Planung

- Neubau Primarschulanlage auf Kempfareal

Überprüfung 2025

- Neuste Prognosen bestätigen niedrigere Anzahl Schüler*innen
- Zusätzliche Kapazität auf absehbare Zeit nicht mehr erforderlich

Konsequenzen

- Sistierung der weiteren Planung
- Kempfareal bleibt strategische Reserve
- Neue Lösung für Tagesschule Holderbach

Update Schulanlage Furttal

Einführung Tagesschule auf Schulanlage Holderbach



Zur Einführung der Tagesschule auf der Schulanlage Holderbach ist eine Reduktion der Anzahl Klassen erforderlich.

Diese wird nun nicht durch den Neubau der Schulanlage Furttal vorgenommen.

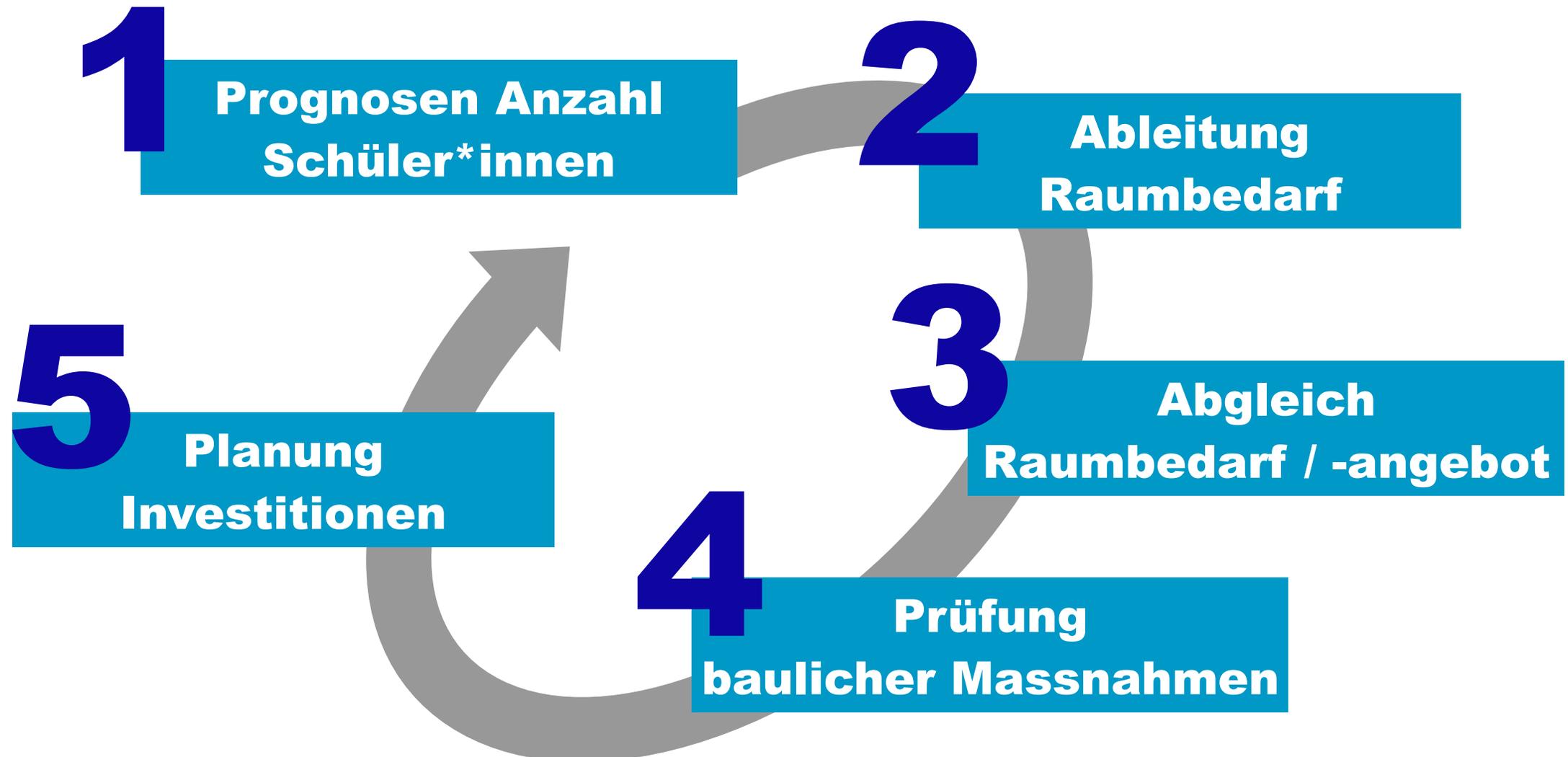
Zu prüfende Alternativen:

- Anpassung der Einzugsgebiete
- Betriebliche und bauliche Optimierung Schulanlage Holderbach

5 Ausblick: Schulraumplanung als ständige Aufgabe

Ausblick: Schulraumplanung als ständige Aufgabe

Jährliche Aktualisierung von Prognosen, Raumbedarf und Investitionen



Ausblick: Schulraumplanung als ständige Aufgabe

Ausreichend Vorlauf für künftige Kapazitätserweiterungen

Reichweite Prognosen Schüler*innen

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15

Planung bis Bezug Neubau (schematisch für Projekte >20 Mio. Fr.)

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

Definition Machbarkeit Projektierung Kredit Bauausführung Bezug

Planung bis Bezug Züri-Modular-Pavillon

01 02 03

Ausblick: Schulraumplanung als ständige Aufgabe

Künftige Bedeutung der Züri-Modular-Pavillons

Pavillons im Einzugsgebiet von Projekten der Schulraumoffensive

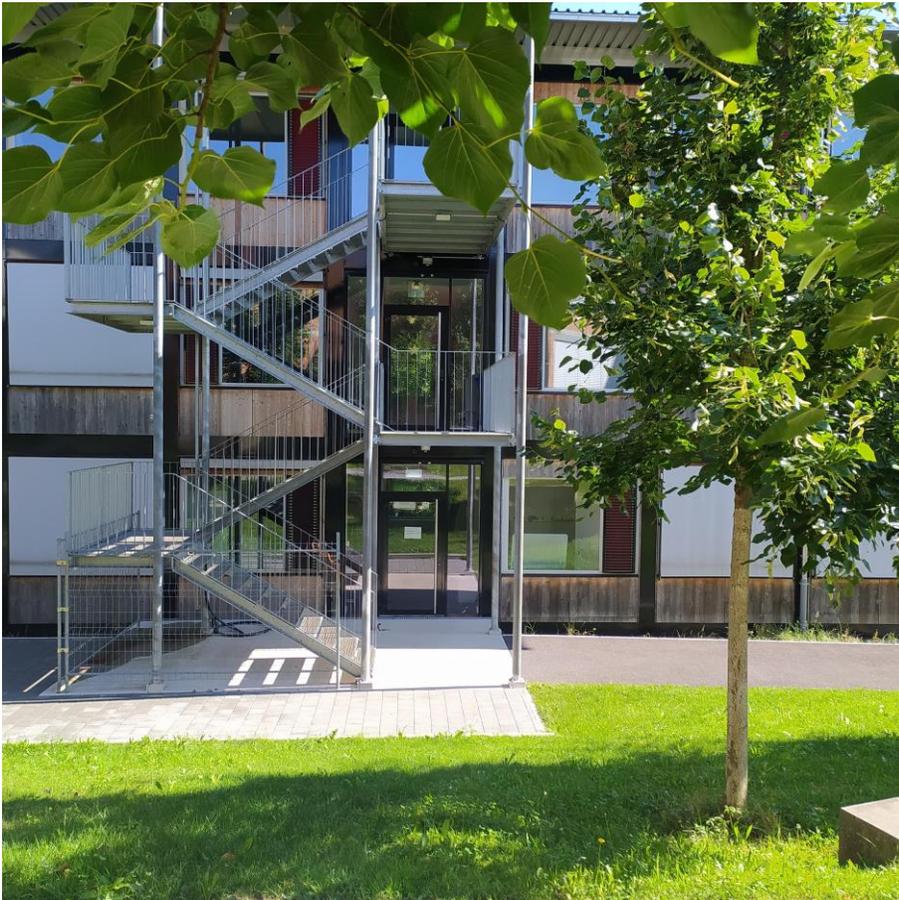
- Überprüfung der Notwendigkeit
- Eventuell Bereitstellung für Aufstockungen oder Verschiebungen
- Prüfung von anderen Nutzungen / Verkauf
- Falls in schlechtem Zustand → Verwertung

Pavillons als langfristiger Schulraum

- Optimale Positionierung auf den Schulanlagen
- Wirtschaftlich, betrieblich und ökologisch sinnvolle Ergänzung

Ausblick: Schulraumplanung als ständige Aufgabe

Chancen durch Rückbau von Züri-Modular-Pavillons



Nutzung frei gewordener Fläche

- Pausen- und Sportfläche zur schulischen Nutzung
- Quartierbezogene Nutzungen

Massnahmen zur Klimaanpassung

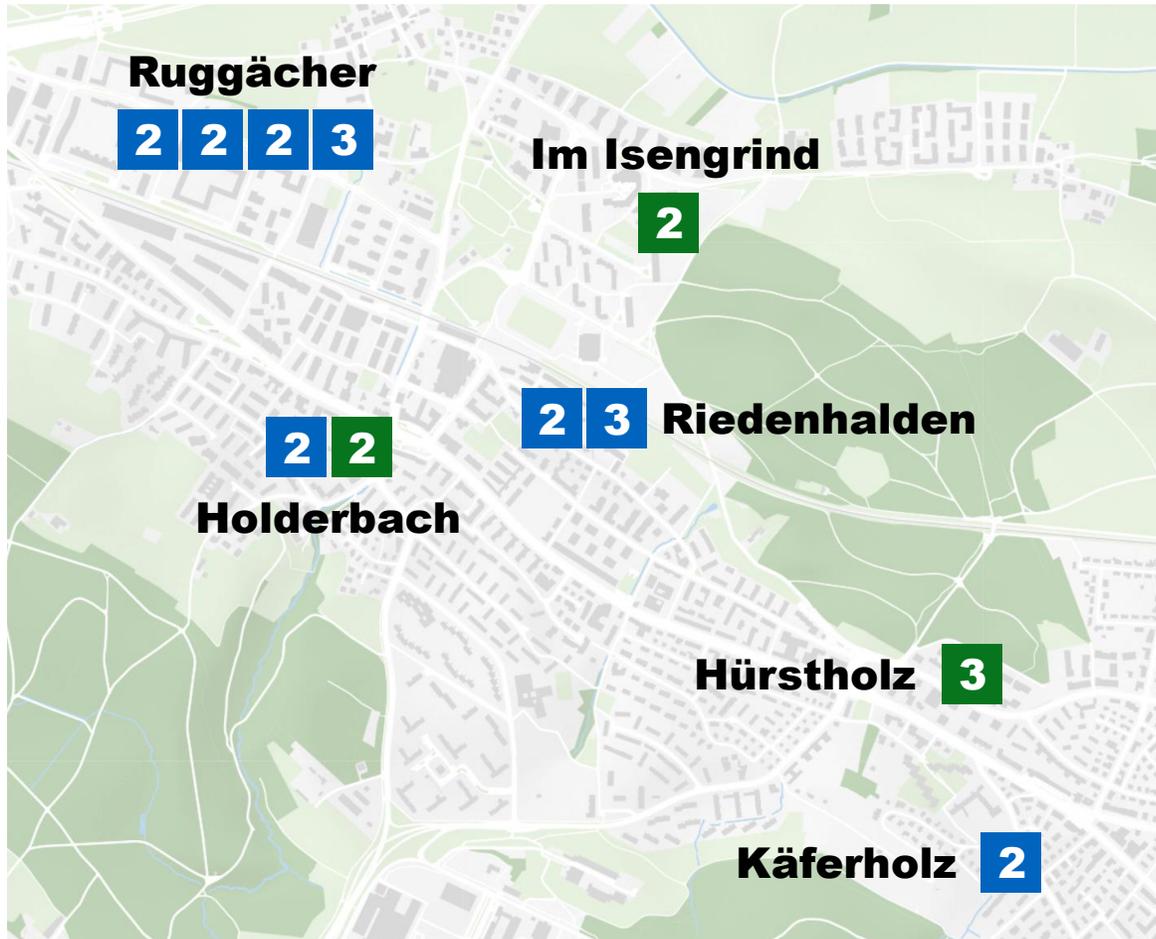
- Bäume pflanzen.
- Aussenraum verschatten.
- Flächen entsiegeln.

Ortsbild

- Rücksichtnahme auf Inventarobjekte

Ausblick: Schulraumplanung als ständige Aufgabe

Züri-Modular-Pavillons in Affoltern – Stand März 2025



 **Pavillon-Generation 1**
Baujahr 1998–2011

 **Pavillon-Generation 2**
Baujahr 2012–2020

 **Pavillon-Generation 3**
Baujahr 2021–

2 3 Anzahl Etagen

Fragen und Rückmeldungen

Fragen und Rückmeldungen

Ihre Ansprechpersonen

Schulraumplanung Affoltern / Glattal

Vera Lang, Präsidentin Kreisschulbehörde Glattal

vera.lang@zuerich.ch, 044 413 83 20

Portfolioentwicklung / Bauprojekte

Benjamin Leimgruber, Leiter Schulbauten, Immobilien Stadt Zürich

benjamin.leimgruber@zuerich.ch, 044 412 21 80

Besten Dank für Ihr Interesse