



Quartierverein  
Zürich-Affoltern

[www.qvaffoltern.ch](http://www.qvaffoltern.ch)



Stadtrat Andreas Hauri  
Gesundheits- und Umweltdepartement

Stadtrat Daniel Leupi  
Finanzdepartement

Zürich Affoltern, 9. Januar 2023

## **Mehr altersgerechte Wohnungen für Affoltern**

Sehr geehrte Stadträte Hauri und Leupi

Im Quartier Affoltern verschwinden aufgrund von Ersatzneubauten viele ältere Liegenschaften mit kleinen, günstigen Wohnungen. Darunter leiden insbesondere ältere Menschen stark, wie wir Ihnen mit Brief vom 22. September 2021 mitgeteilt haben. Sie finden auf dem freien Wohnungsmarkt keine passende Wohnung mehr, möchten aber eine eigene Wohnung haben. So gibt es zum Beispiel in Affoltern viel zu wenig Alterswohnungen der SAW. Gleichzeitig sind viele ältere Menschen im Quartier stark verwurzelt und möchten bis an ihr Lebensende vor Ort bleiben. Stadt und Private müssen deshalb viel mehr Alterswohnungen zur Verfügung stellen.

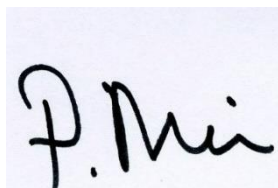
Einen möglichen neuen Ort für Alterswohnungen sehen wir im Holzerhurd. Dort ist ein Landabtausch zwischen GGZ und Stadt geplant. Dies im Hinblick auf die künftige Tramlinie nach Affoltern. Weiter sind auf dem Areal gemäss Stadt zusätzlich preisgünstige Wohnungen vorgesehen. Wir wünschen, dass dort ausschliesslich altersgerechte Wohnungen entstehen, das heisst dass zum Beispiel die SAW dort preisgünstige Alterswohnungen erstellen kann.

Wie wir Ihnen bereits geschrieben haben, beantragen wir aber nach wie vor, dass ein Teil des zentral gelegenen Areals Kronenhof für Alterswohnungen vorgesehen wird. Zudem sind wir klar der Meinung, dass die Alterssiedlung auf dem Areal Frieden in Zusammenhang mit der Verschiebung der Liegenschaft Restaurant Frieden baldmöglichst erweitert werden sollte.

Und nicht zuletzt wünschen wir, dass in Zukunft mit der Entwicklung des Quartiers Affoltern regelmässig geprüft wird, ob weitere Alterswohnungen notwendig sind. Nur so kann sichergestellt werden, dass der Bedarf rechtzeitig erkannt und nicht der Entwicklung hinterhergehinkt wird.

Wir freuen uns auf eine Stellungnahme.

Freundliche Grüsse

A square image containing a handwritten signature in black ink on a light blue background. The signature reads "P. Meier" in a cursive script.

Pia Meier  
Quartierverein Affoltern  
[piameier@bluewin.ch](mailto:piameier@bluewin.ch)

Silvia Seiz  
IG gut altern in Affoltern  
[gutaltern@qvaffoltern.ch](mailto:gutaltern@qvaffoltern.ch)